



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София



РЕШЕНИЕ № СО – 180 – ПР/2015 г.

Приложение № 18

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на ваканционно селище и тръбен кладенец за питейно-битово водоснабдяване“ в поземлен имот с идентификатор 61604.41.171, м. „Свети Георги“, землище на с. Радуил, община Самоков, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Димитър Костадинов Георгиев, адрес: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 81В, ет. 1, ап. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, представляващо група от три идентични вилни сгради, разположени в западната част на поземлен имот с идентификатор 61604.41.171, който е с площ 6400 м² и трайно предназначение на територията – урбанизирана. Ваканционното селище ще бъде с капацитет за 18 обитатели. Сградите ще бъдат двуетажни, със скатни покриви, без сутерен и без таванска стоманобетонна плоча. Конструкцията им ще бъде монолитна, стоманобетонна, скелетно-гредова. На първия етаж на всяка една от сградите ще бъдат разположени следните помещения: антре с коридор; складово помещение с пералня; котелно; санитарен възел; дневна с трапезария и кухненски бокс; килер. Пред дневната ще бъде разположена тераса с барбекю. На втория етаж ще бъдат обособени етажна площадка и коридор, баня с тоалетна, три стаи, като едната ще е със самостоятелна баня и тоалетна. Отоплението на сградите ще бъде осигурено чрез котел на пелети с отоплителна мощност около 15 кВт и камина с водна риза. Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник (сондажен кладенец) с дълбочина 9 м. Средноденонощният дебит на черпене ще бъде около 0,06 л/сек, а годишният обем на черпене – 790 м³. Точното местоположение на тръбния кладенец се определя със следните географски координати в координатна система 1970 г.: 8528403.1279/4557083.0348. В рамките на имота ще бъдат изградени вкопан резервоар с обем 2200 л и помпено-хидрофорна система. Към всяка от вилните сгради се предвижда сградно водопроводно отклонение Ø25-



