



РЕШЕНИЕ

№ 136

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 15.02.2024г., Протокол № 6

По доклад № 692 / 31.01.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на ПИ с №№ 61922.151.5, 61922.151.12, 61922.151.15, 61922.165.17, 61922.172.8, 61922.189.3, 61922.189.9, 61922.189.11, 61922.212.75 и 61922.213.152, находящи се в землището на с. Райово, по повод постъпила молба с вх.№ 9400-3160/05.12.2023г. от Росица Николаева Борисова

Основание за решение: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС-Самоков възлага на кмета на Община Самоков да организира и проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински недвижими имоти, с обща площ от 13,780 дка :

1.1 Поземлен имот № 61922.151.5 с площ от 0,998 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността "Плочата", землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19448/12.12.2023г.

1.2 Поземлен имот № 61922.151.12 с площ от 1,328 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността "Бучковица", землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19449/12.12.2023г.

1.3 Поземлен имот № 61922.151.15 с площ от 1,252 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността "Плочата", землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19450/12.12.2023г.

1.4 Поземлен имот № 61922.165.17 с площ от 1,285 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността "Плочата", землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19447/12.12.2023г.

1.5 Поземлен имот № 61922.172.8 с площ от 2,075 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността "Суха вада", землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19169/14.02.2023г.

1.6 Поземлен имот № 61922.189.3 с площ от 1,123 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността "Плочата", землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19446/12.12.2023г.

1.7 Поземлен имот № 61922.189.9 с площ от 1,081 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността "Плочата", землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19090/19.12.2022г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.8 Поземлен имот № 61922.189.11 с площ от 0,540 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността “Плочата”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19091/19.12.2022г.

1.9 Поземлен имот № 61922.212.75 с площ от 2,599 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, IX-категория, находящ се в местността “Крушата”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19168/14.02.2023г.

1.10 Поземлен имот № 61922.213.152 с площ от 1,499 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността “Белите кладенци”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19167/14.02.2023г.

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 414,00 /четирисотин и четиринадесет/ лв. без ДДС. /цената е определена на основание Наредба № 12 на ОБС-Самоков/. Стъпка за наддаване – 41,00 /четиридесет и един/ лв. Депозит за участие в търга – 414,00 /четирисотин и четиринадесет/ лв. Цена на тръжната документация – 20,00 /двадесет/ лв. без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 /пет/ години, като в договора бъде вписана задължителна клауза, че същият може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, ппотив 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/