



РЕШЕНИЕ

№ 159

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 28.03.2024г., Протокол № 8

По доклад с вх. № ОС_784 / 15.03.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти с номера № 23039.1.380; № 23039.1.388; № 23039.1.402; № 23039.1.450; № 23039.1.481; № 23039.1.483; № 23039.2.100; № 23039.2.106; № 23039.2.504 (стар номер 23039.2.118); № 23039.2.119; № 23039.2.120; № 23039.2.138; № 23039.2.239; № 23039.2.241; № 23039.2.247; № 23039.2.248, находящи се в землището на с. Доспей

Основание за решение: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински имоти – 14 броя имоти с обща площ 47,459, находящи се в землището на с. Доспей, както следва:

№ 23039.1.380 с площ 1,735 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Скендерица”, актуван с АОС № 16 037/22.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

№ 23039.1.388 с площ 1,016 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Скендерица”, актуван с АОС №№ 16 038/22.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

№ 23039.1.402 с площ 1,918 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Умин дол”, актуван с АОС № 16 039/22.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

№ 23039.1.450 с площ 1,391 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

“Скендерица”, актуван с АОС № 16 040/22.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

№ 23039.1.481 с площ 1,140 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Умата”, актуван с АОС № 16 041/22.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

№ 23039.1.483 с площ 1,010 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Умин дол”, актуван с АОС № 16 042/22.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

№ 23039.2.100 с площ 2,325 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Под брего”, актуван с АОС № 16 043/22.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

№ 23039.2.106 с площ 1,262 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Могилите”, актуван с АОС № 16 044/22.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

№ 23039.2.504 с площ 6,526 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Трънищата”, актуван с АОС № 19 474/24.01.2024 г.

№ 23039.2.138 с площ 3,116 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Гробищата”, актуван с АОС № 16 048/22.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

№ 23039.2.239 с площ 2,571 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Сливите”, актуван с АОС № 16 049/22.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

№ 23039.2.241 с площ 1,528 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ливадин дол”, актуван с АОС № 16 050/22.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

№ 23039.2.247 с площ 1,712 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ливадин дол”, актуван с АОС № 16 051/22.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

№ 23039.2.248 с площ 20,209 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

“Ливадин дол”, актуван с АОС № 16 052/22.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1424,00 (хиляда четиристотин двадесет и четири) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОБС-Самоков). Стъпка за наддаване – 142,00 (сто четиридесет и два) лв. Депозит за участие в търга – 1424,00 (хиляда четиристотин двадесет и четири) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/