



РЕШЕНИЕ

№ 160

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 28.03.2024г., Протокол № 8

По доклад с вх. № ОС_782 / 15.03.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти с номера № 23039.1.297, № 23039.1.304, № 23039.1.323, № 23039.1.330, № 23039.1.341, № 23039.1.354, № 23039.1.431, № 23039.1.445, находящи се в землището на с. Доспей

Основание за решение: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински имоти – 8 броя имоти с обща площ 33,855 дка, находящи се в землището на с. Доспей, както следва:

- № 23039.1.297 с площ 3,301 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Падината”, актуван с АОС № 15 907/27.11.2017 г., вписан в Служба по вписванията

- № 23039.1.304 с площ 4,407 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Върбата”, актуван с АОС №15 908/27.11.2017 г., вписан в Служба по вписванията

- № 23039.1.323 с площ 2,243 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Реброто”, актуван с АОС № 15 910/27.11.2017 г., вписан в Служба по вписванията

- № 23039.1.330 с площ 2,955 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Трънищата”, актуван с АОС № 15 909/27.11.2017 г., вписан в Служба по вписванията

- № 23039.1.341 с площ 1,356 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Реброто”, актуван с АОС № 15 911/27.11.2017 г., вписан в Служба по вписванията

- № 23039.1.354 с площ 5,190 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Умин дол”, актуван с АОС № 15 912/27.11.2017 г., вписан в Служба по вписванията

- № 23039.1.431 с площ 9,387 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Умин дол”, актуван с АОС № 15 914/27.11.2017 г., вписан в Служба по вписванията

- № 23039.1.445 с площ 5,016 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Скендерица”, актуван с АОС № 15 915/27.11.2017 г., вписан в Служба по вписванията



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1016,00 (хиляда и шестнадесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 101,00 (сто и един) лв. Депозит за участие в търга – 1016,00 (хиляда и шестнадесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/