



РЕШЕНИЕ

№ 161

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 28.03.2024г., Протокол № 8

По доклад с вх. № ОС_781 / 15.03.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти с номера № 61922.163.6, № 61922.165.4, № 61922.165.10, № 61922.165.11, № 61922.165.12, № 61922.165.14, № 61922.165.22, № 61922.166.5, № 61922.166.35, № 61922.166.43, находящи се в землището на с. Райово

Основание за решение: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински имоти – 10 (десет) броя имоти с обща площ 24,465 дка, находящи се в землището на с. Райово, както следва:

- № 61922.163.6, с площ 2,756 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Пръдльо”, актуван с АОС № 16 686/14.02.2019, вписан в Служба по вписванията;

- № 61922.165.4, с площ 3,358 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Плочата”, актуван с АОС № 16 687/14.02.2019, вписан в Служба по вписванията;

- № 61922.165.10, с площ 1,186 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Горна плоча”, актуван с АОС № 16 688/14.02.2019, вписан в Служба по вписванията;

- № 61922.165.11, с площ 1,149 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Горна плоча”, актуван с АОС № 16 689/14.02.2019, вписан в Служба по вписванията;

- № 61922.165.12, с площ 1,156 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Горна плоча”, актуван с АОС № 16 690/14.02.2019, вписан в Служба по вписванията;

- № 61922.165.14, с площ 1,006 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Плочата” АОС № 16 691/14.02.2019, вписан в Служба по вписванията;

- № 61922.165.22, с площ 6,813 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Прогоно”, актуван с АОС № 16 692/14.02.2019, вписан в Служба по вписванията;

- № 61922.166.5, с площ 1,402 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Плочата”, актуван с АОС № 16 693/14.02.2019, вписан в Служба по вписванията;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

- № 61922.166.35, с площ 2,439 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Прогоно”, актуван с АОС № 16 694/14.02.2019, вписан в Служба по вписванията;

- № 61922.166.43, с площ 3,200 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Прогоно”, актуван с АОС № 16 695/14.02.2019, вписан в Служба по вписванията;

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 734,00 (седемстотин тридесет и четири) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 73,00 (седемдесет и три) лв. Депозит за участие в търга – 734,00 (седемстотин тридесет и четири) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При невявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/