



## РЕШЕНИЕ

### № 162

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,  
проведено на 28.03.2024г., Протокол № 8

**По доклад с вх. № ОС\_780 / 14.03.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков,** относно отдаване под наем на общински поземлени имоти с номера № 83243.3.37; № 83243.3.39; № 83243.3.40; № 83243.3.41; № 83243.3.42; № 83243.3.94., находящи се в землището на с. Шипочане

**Основание за решение:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

## РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински имоти – 6 броя имоти с обща площ 21,895 дка, находящи се в землището на с. Шипочане, както следва:

1.1. № 83243.3.37 с площ 4,285 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Карауло”, актуван с АОС № 16 619/14.01.2019 г., вписан в Служба по вписванията

1.2. № 83243.3.39 с площ 10,595 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Карауло”, актуван с АОС № 16 620/14.01.2019 г., вписан в Служба по вписванията

1.3. № 83243.3.40 с площ 1,124 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Карауло”, актуван с АОС № 16 621/14.01.2019 г., вписан в Служба по вписванията

1.4. № 83243.3.41 с площ 1,855 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Карауло”, актуван с АОС № 16 622/14.01.2019 г., вписан в Служба по вписванията

1.5. № 83243.3.42 с площ 1,040 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централ: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

“Карауло”, актуван с АОС № 16 623/14.01.2019 г., вписан в Служба по вписванията

1.6. № 83243.3.94 с площ 2,996 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Стража”, актуван с АОС № 16 624/14.01.2019 г., вписан в Служба по вписванията

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 657,00 (шестстотин петдесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 65,00 (шестдесет и пет) лв. Депозит за участие в търга – 657,00 (шестстотин петдесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/