



## РЕШЕНИЕ

### № 163

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,  
проведено на 28.03.2024г., Протокол № 8**

**По доклад с вх. № ОС\_779 / 14.03.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков,** относно отдаване под наем на общински поземлени имоти с номера № 83291.24.16 с площ 11,331 дка, и поземлен имот № 83291.24.17 с площ 6,085 дка, нива, находящи се в землището на с. Широки дол

**Основание за решение:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

## РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински имоти – 2 броя имоти с обща площ 17,416, находящи се в землището на с. Широки дол, както следва:

№ 83291.24.16 с площ 11,331 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 11 331/09.04.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

№ 83291.24.17 с площ 6,085 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 11 332/09.04.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 523,00 (петстотин двадесет и три) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 52,00 (петдесет и два) лв. Депозит за участие в търга – 523,00 (петстотин двадесет и три) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/