



РЕШЕНИЕ

№ 164

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 28.03.2024г., Протокол № 8

По доклад с вх. № ОС_783 / 15.03.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти с номера № 00391.376.4, № 00391.373.14, № 00391.374.28 находящ се в землището на с. Алино

Основание за решение: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински имоти – 3 (три) броя имоти с обща площ 4,107 дка, находящи се в землището на с. Алино, както следва:

№ 00391.376.4 с площ 1,200 дка, м. “Сухата поляна”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Сухата поляна” в землището на с. Алино, актуван с АОС № 8699/2009 г., вписан в Служба по вписванията;

№ 00391.373.14 с площ 1,599 дка, м. “Сухата поляна”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Сухата поляна” в землището на с. Алино, актуван с АОС №8695/2009 г., вписан в Служба по вписванията;

№ 00391.374.28 с площ 1,306 дка, м. “Сухата поляна”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Сухата поляна” в землището на с. Алино, актуван с АОС № 8696/2009 г., вписан в Служба по вписванията;

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 124,00 (сто двадесет и четири) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 12,00 (дванадесет) лв. Депозит за участие в търга – 124,00 (сто двадесет и четири) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/