



РЕШЕНИЕ

№ 220

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 25.04.2024г., Протокол № 9

По доклад с вх. № ОС_855 / 16.04.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общинско помещение с идентификатор № 15285.6.314.2 със ЗП 53,00 м², находящо се на първи етаж в Читалищна сграда, кв. 33, пл. № 595 (нов идентификатор на имота № 15285.6.314, целият с площ 4917 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана територия, находящ се в землището на с. Говедарци, актуван с АОС № 1/15.IV.1997г.

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 5 и 6 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”

РЕШЕНИЕ:

I. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински имот:

- общинско помещение с идентификатор № 15285.6.314.2 със ЗП 53,00 м², находящо се на първи етаж в Читалищна сграда, кв. 33, пл. № 595 (нов идентификатор на имота № 15285.6.314, целият с площ 4917 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана територия, находящ се в землището на с. Говедарци, актуван с АОС № 1/15.IV.1997 г.

II. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за обекта - 80,00 (оемдесет) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 80,00 (оемдесет) лв. Стъпка за наддаване – 8,00 (осем лева) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи,

1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2. Намотателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 26, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ

ХРИСТЕВА/

НД/