



РЕШЕНИЕ

№ 222

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 25.04.2024г., Протокол № 9

По доклад с вх. № ОС_862 / 15.04.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти с номера № 37527.34.22, № 37527.34.23, № 37527.34.31, находящи се в землището на с. Ковачевци

Основание за решение: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински имоти – 3 броя имоти с обща площ 16,120 дка, находящи се в землището на с. Ковачевци, както следва:

- № 37527.34.22 с площ 5,421 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, IX-категория находящ се в м. “Дабo” в землището на с. Ковачевци, актуван с АОС № 10 158/20.09.2010 г., вписан в Служба по вписванията

- № 37527.34.23 с площ 7,599 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VIII-категория находящ се в м. “Дабo” в землището на с. Ковачевци, актуван с АОС № 10 159/20.09.2010 г., вписан в Служба по вписванията

- № 37527.34.31 с площ 3,100 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, IX-категория находящ се в м. “Дабo” в землището на с. Ковачевци, актуван с АОС № 10 160/20.09.2010 г., вписан в Служба по вписванията

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 484,00 (четиристотин осемдесет и четири) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 48,00 (сто и един) лв. Депозит за участие в търга



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

– 484,00 (четиристотин осемдесет и четири) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договърът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 26, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ

ХРИСТЕВА/
НД/