



РЕШЕНИЕ

№ 223

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 25.04.2024г., Протокол № 9

По доклад с вх. № ОС_867 / 16.04.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно постъпило в общинска администрация заявление с вх. № фно-85/06.03.2024 г. от г-н Петър Василев Стойчев, с искане за наемане на недвижим имот

Основание за решение: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

I. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински имот:

- общински поземлен имот с идентификатор № 65231.917.253, целият с площ 2,350 дка, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, находящ се в гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7631/24.09.2008 г.

II. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална годишна наемна тръжна цена – 71,00 (седемдесет и един) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 71,00 (седемдесет и един) лв. Стъпка за наддаване – 7,00 (седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Други условия за участие в търга: До участие в търга се допускат кандидати, които:

- Имат регистрация като земеделски производител (удостоверява се с карта за регистрация на ЗП с актуална заверка)

- Притежават животновъден обект с минимум 10 (десет) броя налични пасищни животни (удостоверява се с представена справка от БАБХ, както и от ветеринарно-медицинските служби, отразяваща броя животни, вид, ушна марка).

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.

V. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- Наемателят се задължава за своя сметка да поддържа и стопанисва обекта в състояние годно за експлоатация, като след изтичането на договора всички подобрения остават в полза на Наемодателя.

- Наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

VI. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 26, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ

ХРИСТЕВА/
НД/