



## РЕШЕНИЕ

№ 261

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,  
проведено на 25.04.2024г., Протокол № 9

По доклад с вх. № ОС\_849 / 15.04.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно подадено заявление вх.№ ПУП-104/07.07.2024г./03.04.2024г./ от „ГИК ГРУП“ ЕООД, „ТОТАЛ“ ООД, „ПРОМАКС КОНСУЛТ“ ЕООД, „ТИТАН СЕРВИЗ“ ЕООД, АНТОН СИМЕОНОВ БЛАГОЕВ и Община Самоков за одобрение на Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ на част от кв.235 по плана на гр.Самоков

Основание за решение: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ

## РЕШЕНИЕ:

плана за регулация и застрояване на УПИ III-За озеленяване за ПИ с идентификатор 65231.901.212, УПИ V-За ОЖС за ПИ с идентификатор 65231.901.66, УПИ VI-Ресторант за ПИ с идентификатор 65231.901.65, УПИ VII за ПИ с идентификатори 65231.901.615 и 65231.901.616, УПИ VIII-За „Бор ДП“ АД за ПИ с идентификатор 65231.901.608, УПИ IX за ПИ с идентификатор 65231.901.29 и УПИ X за ПИ с идентификатор 65231.901.525 в кв.235 по плана на гр.Самоков. Промяна напречния профил на улица с о.т.780-780а и прокарване на нова осова линия 780-780а-780б /проектен имот с идентификатор 65231.901.1022/. Промяна напречния профил на част от улица с о.т.751а-789-788-786-785-784-783-782 /проектен имот с идентификатор 65231.901.1008/. Прокарване на нови улици с осови точки: 780а-780в-780г; 780в-781и; 780г-784г; 784г-784б-784а и 784б-784в /проектен имот с идентификатор 65231.901.1010/; 781и-781з-781в-781д; 781з-781ж; 781в-781б; 781г-781д-781е и 781е-781б /проектен имот с идентификатор 65231.901.1013/; 781б-781ж и 781б-781а /проектен имот с идентификатор 65231.901.1016/. Образуване в кв.235 на нови УПИ XVI- за промишлена и складова дейност, за ПИ с идентификатор 65231.901.525; УПИ XVII-за промишлена и складова дейност /поземлени имоти с проектни идентификатори 65231.901.1001 и 65231.901.1002/; УПИ XVIII-за шоурум, магазин, промишлена, складова дейност и паркинг /поземлени имоти с проектни идентификатори 65231.901.1003 и 65231.901.1004/; УПИ XIX-за промишлена и складова дейност /проектен имот с идентификатор 65231.901.1005/; УПИ XX-за промишлена, складова дейност, офиси и паркинг, за ПИ с идентификатор 65231.901.616 и за /проектен имот с идентификатор 65231.901.1006/; УПИ XXI-за промишлена складова дейност за ПИ с идентификатор 65231.901.615 и за /проектен имот с идентификатор 65231.901.1007/ ; УПИ XXII-за гаражи /проектен имот с идентификатор 65231.901.1009/ и XXIII-за ресторант за ПИ с идентификатор 65231.901.6500000. Създаване на нов квартал 235а с новообразуван УПИ I-за ОЖС, озеленяване и обществено обслужване /проектен имот с идентификатор 65231.901.1011/. Създаване на нов квартал 235б с новообразуван УПИ I-за ОЖС, озеленяване и обществено обслужване /проектен имот с идентификатор 65231.901.1012/. Създаване на нов квартал 235в с новообразуван УПИ I-за озеленяване /проектен имот с идентификатор 65231.901.1014/. Създаване на нов квартал 235г с новообразуван УПИ I-



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

за детска площадка и озеленяване /проектен имот с идентификатор 65231.901.1015/. Създаване на нов квартал 235д с новообразуван УПИ I-за ОЖС, озеленяване и обществено обслужване /проектен имот с идентификатор 65231.901.1017/ и УПИ II-за озеленяване / поземлени имоти с проектни идентификатори 65231.901.1019 и 65231.901.1020/. Изменението на плана е отразено с кафяви и зелени цифри, букви, линии и штрихи на приложения проект.

План за застрояване на новообразуваните XVI- за промишлена и складова дейност, УПИ XVII-за промишлена и складова дейност, УПИ XVIII-за шоурум, магазин, промишлена, складова дейност и паркинг, УПИ XIX-за промишлена и складова дейност, УПИ XX-за промишлена, складова дейност, офиси и паркинг и УПИ XXI-за промишлена складова дейност в кв.235 по плана на гр.Самоков при запазване на предимно производствена устройствена зона – „Пп” със следните параметри на застрояване : Плътност на застрояване – до 60%; Коефициент на интензивност – до 2,0; Минимална озеленена площ – 20 %; Височина на сградите до 15 м. План за застрояване на новообразуван УПИ XXII-за гаражи при обособена устройствена зона за комплексно застрояване – „Жк“ със следните параметри на застрояване : Плътност на застрояване – до 40%; Коефициент на интензивност – до 1,5; Минимална озеленена площ – 40 %; Височина на сградите до 15 м. План за застрояване на новообразуван УПИ XXIII-за ресторант при обособена устройствена зона за обществено обслужване – „Оо“ със следните параметри на застрояване: Плътност на застрояване – до 50%; Коефициент на интензивност – до 2,0; Минимална озеленена площ – 40 %; Височина на сградите до 10м. План за застрояване на новообразуваните УПИ I-за ОЖС, озеленяване и обществено обслужване в кв.235а , УПИ I-за ОЖС, озеленяване и обществено обслужване в кв.235б и УПИ I-за ОЖС, озеленяване и обществено обслужване в кв.235д по плана на гр.Самоков при обособена устройствена зона за комплексно застрояване – „Жк“ със следните параметри на застрояване: Плътност на застрояване – до 40%; Коефициент на интензивност – до 1,5; Минимална озеленена площ – 40 %; Височина на сградите до 15 м. За УПИ I в кв.235в, УПИ I в кв.235г и УПИ II в кв.235д се обособява устройствена зона за озеленяване.

Застрояването на част от кв.235 и на новосъздадените квартали 235а, 235б, 235в, 235г и 235д е съгласно приложения проект.

Явно гласуване: за 22, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/