



РЕШЕНИЕ

№ 284

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 30.05.2024г., Протокол № 10

По доклад с вх. № ОС_908 / 15.05.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно постъпила в общинска администрация молба с вх. № фно-170/29.04.2024 г. от г-жа Калина Петрова Банчева

Основание за решение: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински имот:

– 15,259/85,349 ид.ч. (съгласно скици-проекти на проектен имот № 58548.280.604 с площ 15,259 дка) от общински ПИ № 58548.280.60, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, актуван с АОС № 16 034/15.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочения имот – 458,00 (четиристотин петдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 45,00 (четиридесет и пет) лв. Депозит за участие в търга – 458,00 (четиристотин петдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договарът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 23, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/