



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 325

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 27.06.2024г., Протокол № 11

По доклад с вх. № ОС_982 / 18.06.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти с идентификационни №№ 61922.110.66, 61922.159.34, 61922.160.2, 61922.160.19, 61922.162.21, 61922.162.69, 61922.162.73, 61922.164.14, 61922.187.16, 61922.189.9, 61922.189.11, 61922.192.49, 61922.193.32, 61922.198.6, 61922.212.32, 61922.212.40, 61922.212.60 и 61922.217.37, наоходящи се в землището на с. Райово

Основание за решение: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС-Самоков възлага на кмета на община Самоков да организира и проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификационен № 61922.110.66 с площ от 7,706 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, наоходящ се в местността "Над Матьо", землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19072/06.12.2022г.

1.2. Поземлен имот с идентификационен № 61922.159.34 с площ от 0,600 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, наоходящ се в местността "Палакария", землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19071/06.12.2022г.

1.3. Поземлен имот с идентификационен № 61922.160.2 с площ от 0,900 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, наоходящ се в местността "Палакария", землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19070/06.12.2022г.

1.4. Поземлен имот с идентификационен № 61922.160.19 с площ от 0,199 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, наоходящ се в местността "Палакария", землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19080/12.12.2022г.

1.5. Поземлен имот с идентификационен № 61922.162.21 с площ от 2,999 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, наоходящ се в местността "Между могилиците", землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19087/12.12.2022г.

1.6. Поземлен имот с идентификационен № 61922.162.69 с площ от 0,700 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване:



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Нива, VII-категория, находящ се в местността “Денода”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19086/12.12.2022г.

1.7. Поземлен имот с идентификационен № 61922.162.73 с площ от 0,400 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността “Денода”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19085/12.12.2022г.

1.8. Поземлен имот с идентификационен № 61922.164.14 с площ от 1,500 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността “Гробина”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19081/12.12.2022г.

1.9. Поземлен имот с идентификационен № 61922.187.16 с площ от 1,740 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, IX-категория, находящ се в местността “Банги скок”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19089/19.12.2022г.

1.10. Поземлен имот с идентификационен № 61922.189.9 с площ от 1,081 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността “Плочата”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19090/19.12.2022г.

1.11. Поземлен имот с идентификационен № 61922.189.11 с площ от 0,540 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността “Плочата”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19091/19.12.2022г.

1.12. Поземлен имот с идентификационен № 61922.192.49 с площ от 2,000 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността “Базо”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19092/19.12.2022г.

1.13. Поземлен имот с идентификационен № 61922.193.32 с площ от 0,900 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността “Ръжана”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19093/19.12.2022г.

1.14. Поземлен имот с идентификационен № 61922.198.6 с площ от 0,800 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността “Под друмо”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19094/19.12.2022г.

1.15. Поземлен имот с идентификационен № 61922.212.32 с площ от 0,700 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, IX-категория, находящ се в местността “Джелепица”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19095/19.12.2022г.

1.16. Поземлен имот с идентификационен № 61922.212.40 с площ от 1,500 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, IX-категория, находящ се в местността “Крушата”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19096/19.12.2022г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.17. Поземлен имот с идентификационен № 61922.212.60 с площ от 1,500 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, IX-категория, находящ се в местността “Крушата”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19097/19.12.2022г.

1.18. Поземлен имот с идентификационен № 61922.217.37 с площ от 0,500 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, VII-категория, находящ се в местността “Ръжана”, землището на с. Райово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19098 /19.12.2022г.

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 788,00 /седемстотин осемдесет и осем/ лв. без ДДС. /цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков/. Стъпка за наддаване – 78,00 /седемдесет и осем/ лв. Депозит за участие в търга – 788,00 /седемстотин осемдесет и осем/ лв. Цена на тръжната документация – 20,00 /двадесет/ лв. без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 /десет/ години, като в договора бъде вписана задължителна клауза, че същият може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 26, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/