



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 326

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 27.06.2024г., Протокол № 11

По доклад с вх. № ОС_961 / 12.06.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно постъпила в общинска администрация молба с вх. № фно-223/03.06.2024г. от г-н Йордан Иванов Бончев

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следните 13 (тринадесет) броя общински имоти с обща площ 63,443 дка, находящи се в землището на с. Радуил:

1.1. поземлен имот № 61604.5.75 с площ 2,968 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Разсадника", акуван с АОС № 16 564/31.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията

1.2. поземлен имот № 61604.5.156 с площ 2,104 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Краище", акуван с АОС № 16 565/31.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията

1.3. поземлен имот № 61604.5.162 с площ 2,898 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Краище", акуван с АОС № 16 566/31.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията

1.4. поземлен имот № 61604.5.169 с площ 1,076 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Краище", акуван с АОС № 16 567/31.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията

1.5. поземлен имот № 61604.5.348 с площ 20,498 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Ридо", акуван с АОС № 16 568/31.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията

1.6. поземлен имот № 61604.5.360 с площ 5,341 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Ридо", акуван с АОС № 16 569/31.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията

1.7. поземлен имот № 61604.14.62 с площ 7,493 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Борие", акуван с АОС № 16 570/31.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията

1.8. поземлен имот № 61604.14.74 с площ 3,003 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Борие", акуван с АОС № 16 571/31.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.9. поземлен имот № 61604.14.111 с площ 4,002 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Борие", акуван с АОС № 16 572/31.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията

1.10. поземлен имот № 61604.14.124 с площ 1,298 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Борие", акуван с АОС № 16 573/31.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията

1.11. поземлен имот № 61604.14.163 с площ 3,397 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Борие", акуван с АОС № 16 575/31.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията

1.12. поземлен имот № 61604.14.328 с площ 5,911 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Борие", акуван с АОС № 16 577/31.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията

1.13. поземлен имот № 61604.14.332 с площ 3,454 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Борие", акуван с АОС № 18 558/2021 г., вписан в Служба по вписванията

2. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за помещението – 1904,00 (хиляда деветстотин и четири) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 1904,00 (хиляда деветстотин и четири) лв. Стъпка за наддаване – 190,00 (сто и деветдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 26, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/