



РЕШЕНИЕ

№ 327

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 27.06.2024г., Протокол № 11

По доклад с вх. № ОС_941 / 05.06.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение, на първи етаж в в сграда с идентификатор № № 52249.5.393.1, предназначение: урбанизирана територия, трайно ползване: административна сграда, с. Ново село

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл. 23, ал. 1 и 4 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”

РЕШЕНИЕ:

I. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следния общински недвижим имот:

- общинско помещение с обща площ 84,00 м² (магазин с площ 63,00 м² със складово помещение с площ 21,00 м²) на първи етаж в в сграда с идентификатор № № 52249.5.393.1, предназначение: урбанизирана територия, трайно ползване: административна сграда, с. Ново село, актуван с АОС 4485/04.IV.2005 г.

II. Условия за провеждането на тържната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 126,00 (сто двадесет и шест) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 126,00 (сто двадесет и шест) лв. Стъпка за наддаване – 12,00 (дванадесет) лв. Цена на тържната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тържната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тържната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

- Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 26, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/