



РЕШЕНИЕ

№ 370

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 18.07.2024г., Протокол № 12

По доклад с вх. № ОС_1033 / 04.07.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти с идентификатори: № 61922.176.2, 61922.176.5, 61922.176.11, 61922.176.29, 61922.176.45, 61922.176.46, 61922.176.47, 61922.176.60, находящи се в землището на с. Райово

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински 8 броя общински поземлени имоти с обща площ 22,830 дка, находящи се в землището на с. Райово:

1.1. № 61922.176.2 с площ 1,726 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Суха вада" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 15 867/30.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията

1.2. № 61922.176.5 с площ 1,264 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Суха вада" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 15 873/30.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията

1.3. № 61922.176.11 с площ 2,075 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Суха вада" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 15 866/30.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията

1.4. № 61922.176.29 с площ 2,380 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Суха вада" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 15 868/30.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.5. № 61922.176.45 с площ 2,447 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Суша вада” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 15 870/30.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията

1.6. № 61922.176.46 с площ 4,021 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Суша вада” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 15 871/30.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията

1.7. № 61922.176.47 с площ 1,999 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Белата вода” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 15 872/30.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията

1.8. № 61922.176.60 с площ 6,918 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Белешако” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 15 874/30.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 685,00 (шестстотин осемдесет и пет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 68,00 (шестдесет и осем) лв. Депозит за участие в търга – 685,00 (шестстотин осемдесет и пет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/