



РЕШЕНИЕ

№ 413

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 26.09.2024г., Протокол № 16

По доклад с вх. № ОС_1119 / 12.09.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно продажба на ПИ с идентификатори № 23039.6.311 и № 23039.6.312 в м. "Рудежо" землище с. Доспей

Основание за решение: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1 от ЗОС, чл.53 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.3, чл.5 и чл.7 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на следните общински недвижими имоти:

1.1. ПИ с идентификатор № 23039.6.311 с площ от 41672 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива в м. "Рудежо" землище с. Доспей съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменени на 08.04.2024г. кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Доспей, актуван с АЧОС № 19515/2024 г., вписан в Служба по вписванията.

1.2. ПИ с идентификатор № 23039.6.312 с площ от 5998 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива в м. "Рудежо" землище с. Доспей съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменени на 08.08.2023г. кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Доспей, актуван с АЧОС № 19514/2024 г., вписан в Служба по вписванията.

2. Конкурсът се провежда при определена минимална конкурсна цена общо за двата имота в размер на 202 239 лв./двеста и две хиляди двеста тридесет и девет лева/ без ДДС, като сделката е освободена от ДДС съгласно чл.45 ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност и при следните конкурсни условия:

2.1. Имотите се предоставят за осигуряване на зони за сигурност при реализиране на инвестиционен проект „Изграждане на писта за тренировки и изпитване на автомобили и мотоциклети и Комплекс с ресторант, магазин и обслужващи сгради към писта за тренировки и изпитване на автомобили и мотоциклети“.



2.2. Участниците в конкурса да представят техническо предложение за обезопасяване на имотите, като зони за сигурност.

2.3. купувачът поема задължение да не използва имотите за земеделски цели, да осигури обезопасяването на имотите като зони за сигурност при реализиране на инвестиционен проект „Изграждане на писта за тренировки и изпитване на автомобили и мотоциклети и Комплекс с ресторант, магазин и обслужващи сгради към писта за тренировки и изпитване на автомобили и мотоциклети“ и да не ги прехвърля за срок от 3/три/ години от датата на сключване на договора за покупко-продажба без изричното съгласие на продавача;

2.4. В случай, че в срок от 3/три/ години от датата на сключване на договора за покупко-продажба не се реализира инвестиционен проект „Изграждане на писта за тренировки и изпитване на автомобили и мотоциклети и Комплекс с ресторант, магазин и обслужващи сгради към писта за тренировки и изпитване на автомобили и мотоциклети“ и няма издадено разрешение за ползване купувачът има право да използва имотите съобразно отреждането им и предвижданията на ОУП.

2.5.участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договора в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит не се възстановява.

3.Конкурсната документация се закупува от деловодството на Общината след заплащане на такса 100 лв. без ДДС в брой в касата на общината.

4.Срок за закупуване на конкурсна документация – определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

5.Условия за закупуване на конкурсната документация. Конкурсната документация се получава след представяне на:

- а)документ за самоличност;
- б)документ за актуално правно състояние на юридическото лице;
- в)нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация;
- г)При получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Лицата закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

6.Лицата закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

7.Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по IBAN сметка BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECB BG SF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

8.Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

9.Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

9.1.цена 80 %

9.2.техническо предложение за обезопасяване на имотите— 20 %

10.Упълномощава Кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи купувача и да сключи договор за покупко-продажба.

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/