



РЕШЕНИЕ

№ 426

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 26.09.2024г., Протокол № 16

По доклад с вх. № ОС_1098 / 28.08.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение с площ 8,00 м², находящо се в гр. Самоков на втори етаж в сграда с идентификатор № 65231.906.279.1, актувана с АОС № 1580/27.05.2002г.

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков "За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество", чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков "За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков"

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следния общински недвижим имот:

- общинско помещение с площ 8,00 м², находящо се в гр. Самоков на втори етаж в сграда с идентификатор № 65231.906.279.1 (имот пл. № 1307, кв. 87), актувана с АОС № 1580/27.05.2002 г. Предназначение на помещението: За офис.

II. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 30,00 (тридесет) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 30,00 (тридесет) лв. Стъпка за наддаване – 3,00 (три) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков "За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков".



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2. Намодалелят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/