



РЕШЕНИЕ

№ 427

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 26.09.2024г., Протокол № 16**

По доклад с вх. № ОС_1097 / 28.08.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение с площ 13,00 м², находящо се в гр. Самоков на втори етаж в сграда с идентификатор № 65231.906.279.1, актувана с АОС № 1580/27.05.2002г.

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”

РЕШЕНИЕ:

I. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следния общински недвижим имот:

- общинско помещение с площ 13,00 м², находящо се в гр. Самоков на втори етаж в сграда с идентификатор № 65231.906.279.1 (имот пл. № 1307, кв. 87), актувана с АОС № 1580/27.05.2002 г. Предназначение на помещението: За офис.

II. Условия за провеждането на тържната процедура: Начална месечна наемна тържна цена за обекта – 48,00 (четиридесет и осем) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 48,00 (четиридесет и осем) лв. Стъпка за наддаване – 5,00 (пет) лв. Цена на тържната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тържната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тържната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тържна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2. Наемателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ

ХРИСТЕВА/

НД/