



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 475

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 31.10.2024г., Протокол № 18

По с вх. № ОС_1165 / 21.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост съгласно влязъл в сила ПУП за имоти в местността „Рудежо“ землище с.Доспей,

Основание за решение: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 176500 лв./сто седемдесет и шест хиляди и петстотин лева/– 9,50 лв./кв.м. за 9/девет/ броя общински имоти всички с обща площ 18 579 кв.м.- предмет на одобрен със Заповед № 3-80/07.05.2024г. на Кмета на Община Самоков, влязла в сила на 30.05.2024 г. ПУП-план за застрояване за местността „Рудежо“ землище с.Доспей с отреждане „за друг обществен обект, комплекс“ и за изграждане на обект „писта за тренировки и изпитване на автомобили и мотоциклети и Комплекс с ресторант, магазин и обслужващи сгради към писта за тренировки и изпитване на автомобили и мотоциклети“.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността съгласно влязъл в сила на 30.05.2024г. ПУП-план за застрояване на поземлени имоти с идентификатори: 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.6.31, 23039.6.32, 23039.6.34, 23039.6.35/поземлен имот с проектни идентификатори: 23039.6.510, 23039.6.511, 23039.6.512, 23039.6.515, 23039.6.533, 23039.6.534 и 23039.6.516/, 23039.6.302/поземлени имоти с проектни идентификатори: 23039.6.508 и 23039.6.509/, 23039.6.310 и 23039.6.314/поземлени имоти с проектни идентификатори: 23039.6.513 и 23039.6.517/, 23039.6.322/поземлен имот с проектен идентификатор 23039.6.514/, 23039.6.326 и 23039.6.327/поземлен имот с проектен идентификатор 23039.6.518/ в местността „Рудежо“ землище с.Доспей при обособяване на Смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри „Смф1“ с отреждане „за друг обществен обект, комплекс“ одобрен със Заповед № 3-80/07.05.2024г. чрез продажба на 9/девет/ броя общински имоти всички с обща площ 18 579 кв.м. предмет на ПУП, а именно:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 23039.6.21 с площ 3258 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Напоителен канал, съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19391/2023 г., вписан в Служба по вписванията;

2.2. Поземлен имот с идентификатор 23039.6.31 с площ 3485 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Отводнителен канал, съгласно одобрения със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19747/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.3. Поземлен имот с идентификатор 23039.6.22 с площ 4400 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрения със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19741/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.4.Поземлен имот с идентификатор 23039.6.32 с площ 4664 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрения със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19742/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.5.Поземлен имот с идентификатор 23039.6.511 с площ на имота 610 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрения със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19743/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.6. Поземлен имот с идентификатор 23039.6.512 с площ на имота 1140 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрения със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19748/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.7..Поземлен имот с идентификатор 23039.6.515 с площ 709 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрения със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19744/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.8.Поземлен имот с идентификатор 23039.6.533 с площ 138 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрения със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19746/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.9.Поземлен имот с идентификатор 23039.6.534 с площ на имота 175 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19745/2024 г., вписан в Служба по вписванията.

при цена на 176 500 лв./сто седемдесет и шест хиляди и петстотин лева/– 9,50 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика „ГБС-ИМОТИ“ АД.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/