



РЕШЕНИЕ

№ 478

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 31.10.2024г., Протокол № 18

По доклад с вх. № ОС_1145 / 15.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение с площ 51,00 м² - училищен бюфет, находящ се в сградата на СУ "Отец Паисий", гр. Самоков, актувана с АОС № 1450/25.01.2002г..

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков "За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество", чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОБС-Самоков "За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков"

РЕШЕНИЕ:

I. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следния общински недвижим имот:

- общинско помещение с площ 51,00 м², представляващо търговски обект – училищен бюфет, находящ се на първи етаж в бл. 3 в сградата на СУ "Отец Паисий", гр. Самоков, актуван с АОС № 1450/25.01.2002 г. Предназначение на помещението: За училищен бюфет.

II. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 173,40 (сто седемдесет и три лева и четиридесет стотинки) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 173,40 (сто седемдесет и три лева и четиридесет стотинки) лв. Стъпка за наддаване – 17,00 (седемнадесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/