



РЕШЕНИЕ

№ 479

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 31.10.2024г., Протокол № 18**

По доклад с вх. № ОС_1144 / 15.10.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински недвижим имот – общинска сграда с идентификатор № 65231.917.253.1, находяща се в гр. Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗОС, чл. 28, ал 1 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”

РЕШЕНИЕ:

I. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следния общински недвижим имот:

- сграда с идентификатор № 65231.917.253.1, вид собственост: общинска частна, функционално предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи: 1, със застроена площ 314,00 м², находяща се в гр. Самоков актувана с Акт за общинска собственост Предназначение на обекта: За отглеждане на животни – едър рогат добитък.

II. Условия за провеждането на тържната процедура: Начална месечна наемна тържна цена за обекта – 235,50 (двеста тридесет и пет лева и петдесет стотинки) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 235,50 (двеста тридесет и пет лева и петдесет стотинки) лв. Стъпка за наддаване – 23,00 (двадесет и три) лв. Цена на тържната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Други задължителни условия за участие в търга: До участие в търга се допускат кандидати, които:

- Имат регистрация като земеделски производител (удостоверява се с карта за регистрация на ЗП с актуална заверка)

- Притежават животновъден обект с минимум 10 (десет) броя налични пасищни животни (удостоверява се с представена справка от БАБХ, както и от ветеринарно-медицинските служби, отразяваща броя животни, вид, ушна марка).



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.

V. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

VI. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/