



РЕШЕНИЕ

№ 480

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 31.10.2024г., Протокол № 18

По доклад с вх. № ОС_1159 / 21.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Райово

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 16 броя общински поземлени имоти с обща площ 24,644 дка, находящи се в землището на с. Райово:

1.1. № 61922.110.66 с площ 7,706 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Над Матъ" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 072/06.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. № 61922.159.34 с площ 0,600 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Палакария" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 071/06.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. № 61922.160.2 с площ 0,900 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Палакария" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 070/06.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. № 61922.160.19 с площ 0,199 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Палакария" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 080/12.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. № 61922.162.21 с площ 2,999 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Между могилите" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 087/12.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6. № 61922.162.69 с площ 0,700 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ



ОБЩНСКИ СЪВЕТ СМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

се в м. “Денода” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 086/12.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7. № 61922.162.73 с площ 0,400 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. “Денода” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 085/12.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.8. № 61922.164.14 с площ 1,500 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. “Гробина” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 081/12.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.9. № 61922.187.16 с площ 1,740 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, IX-категория, находящ се в м. “Банги скок” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 089/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.10. № 61922.192.49 с площ 2,000 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. “Базо” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 092/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.11. № 61922.193.32 с площ 0,900 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. “Ръжана” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 093/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.12. № 61922.198.6 с площ 0,800 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. “Под друмо” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 094/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.13. № 61922.212.32 с площ 0,700 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, IX-категория, находящ се в м. “Джелепица” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 095/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.14. № 61922.212.40 с площ 1,500 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, IX-категория, находящ се в м. “Крушата” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 096/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.15. № 61922.212.60 с площ 1,500 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, IX-категория, находящ се в м. “Крушата” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 097/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.16. № 61922.217.37 с площ 0,500 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. “Ръжана” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 098/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 740,00 (седемстотин и четиридесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 74,00 (четиридесет и два) лв. Депозит за участие в търга – 740,00 (седемстотин и четиридесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/