



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 499

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 25.11.2024г., Протокол № 19

По доклад с вх. № ОС_1208 / 13.11.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Маджаре

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 9 (девет) броя общински поземлени имоти с обща площ 25,915 дка, находящи се в землището на с. Маджаре, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 46067.1.450 с площ 4,777 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 18 417/08.07.2021 г., находящ се в м. "Боричин дол" в землището на с. Маджаре

1.2. поземлен имот с идентификатор № 46067.1.491 с площ 1,075 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 18 418/08.07.2021 г., находящ се в м. "Боричин дол" в землището на с. Маджаре

1.3. поземлен имот с идентификатор № 46067.1.506 с площ 1,849 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 18 419/08.07.2021 г., находящ се в м. "Боричин дол" в землището на с. Маджаре

1.4. поземлен имот с идентификатор № 46067.1.525 с площ 1,175 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 18 420/08.07.2021 г., находящ се в м. "Боричин дол" в землището на с. Маджаре

1.5. поземлен имот с идентификатор № 46067.1.527 с площ 3,193 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 18 421/08.07.2021 г., находящ се в м. "Боричин дол" в землището на с. Маджаре

1.6. поземлен имот с идентификатор № 46067.1.535 с площ 1,988 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 18 422/08.07.2021 г., находящ се в м. "Боричин дол" в землището на с. Маджаре

1.7. поземлен имот с идентификатор № 46067.1.536 с площ 1,229 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 18 423/08.07.2021 г., находящ се в м. "Боричин дол" в землището на с. Маджаре

1.8. поземлен имот с идентификатор № 46067.1.574 с площ 6,647 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 18 424/08.07.2021 г., находящ се в м. "Голяма ливада" в землището на с. Маджаре



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.9. поземлен имот с идентификатор № 46067.1.606 с площ 3,982 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 18 425/08.07.2021 г., находящ се в м. “Голяма ливада” в землището на с. Маджаре

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 778,00 (седемстотин седемдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 77,00 (седемдесет и седем) лв. Депозит за участие в търга – 778,00 (седемстотин седемдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/