



РЕШЕНИЕ

№ 500

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 25.11.2024г., Протокол № 19

По с вх. № ОС_1207 / 13.11.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на гр. Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 4 (четири) броя общински поземлени имоти с обща площ 307,054 дка, находящи се в землището на гр. Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 65231.916.293 с площ 12,087 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 5315/17.04.2006 г., находящ се в землището на гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 65231.916.294 с площ 11,418 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 5316/17.04.2006 г., находящ се в м. “Дъбова глава” в землището на гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 65231.916.517 с площ 119,869 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 660/27.05.2011 г., находящ се в м. “Борико” в землището на гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 65231.917.480 с площ 163,680 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 7610/18.09.2008 г., находящ се в землището на гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 9212,00 (девет хиляди двеста и дванадесет) лв без



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОБС-Самоков).
Стъпка за наддаване – 921,00 (деветстотин двадесет и един) лв. Депозит за участие в търга – 9212,00 (девет хиляди двеста и дванадесет) лв. Цена на тържната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тържна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/