



РЕШЕНИЕ

№ 502

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 25.11.2024г., Протокол № 19

По доклад с вх. № ОС_1206 / 14.11.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение, представляващо търговски обект № 6 (по строителна документация – група В, подобект В2/, с площ 9,00 м², находящ се в дървена къщичка на пешеходната зона на ул. “Македония” (Ларгото) в Централна градска част на гр. Самоков в общински имот с идентификатор № 65231.906.489

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински недвижим имот:

- общинско помещение, представляващо търговски обект № 6 (по строителна документация – група В, подобект В2/, с площ 9,00 м², находящ се в дървена къщичка на пешеходната зона на ул. “Македония” (Ларгото) в Централна градска част на гр. Самоков в общински имот с идентификатор № 65231.906.489, актуван с АОС № 3401/15.07.2003 г. Предназначение на помещението: Обект за промишлени стоки.

II. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 70,00 (седемдесет) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 70,00 (седемдесет) лв. Стъпка за наддаване – 7,00 (седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/