



## РЕШЕНИЕ

№ 541

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,  
проведено на 19.12.2024г., Протокол № 20

По доклад с вх. № ОС\_1245 / 10.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно продажба на ПИ с идентификатор № 65231.917.1535 гр.Самоков

**Основание за решение:** чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1 от ЗОС, чл.53 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.3, чл.5 и чл.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния общински недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор № 65231.917.1535 с площ от 2045 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада в м.“Луковица“ земл. гр.Самоков съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19701/2024г., вписан в Служба по вписванията при начална тръжна цена 20 741 лв./двадесет хиляди седемстотин четиридесет и един лева/– 10,14 лв./кв.м., като сделката е освободена от ДДС съгласно чл.45 ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност и при следните условия:

- Участниците в търга да притежават собствен животновъден обект, регистриран в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ на територията на гр.Самоков с вписани не по-малко от 100/сто/ броя дребни преживни животни, удостоверено със Справка от БАБХ;

- Участниците в търга да нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд и общинския поземлен фонд, удостоверено със съответните Удостоверения.

2. Начин и срок на плащане - достигнатата цена на имота се заплаща чрез банков превод по банкова сметка на Община Самоков в деня на подписване на договора за продажба.

3. Определя стъпка на наддаване 10 % от началната тръжна цена.



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

4. Определя депозит за участие в търга – 30% от началната тръжна цена, който следва да бъде внесен по IBAN сметка BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECVBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срока определен със Заповедта за провеждане на търга.

5. Тръжната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100 лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

6. Предложенията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

7. Оглед на обекта се извършва в срок определен със Заповедта за провеждане на търга.

8. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на комисия по провеждане на търга, да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за покупко-продажба на имота.

Поименно гласуване: за 25, против 0, въздържал се 1

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/