



РЕШЕНИЕ

№ 550

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 19.12.2024г., Протокол № 20

По доклад с вх. № ОС_1244 / 10.12.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение – кабинет № 90 с площ 55,61 м², находящ се в гр. Самоков, ул. “Македония” № 49, ет. 3 в сградата на “Поликлиника” (нов идентификатор на сградата 65231.907.221.9 и 65231.907.221.1), актувана с Акт за общинска собственост АОС № 10 773/03.09.2011г.

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл. 23, ал. 1 и 4 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на следния общински недвижим имот:

- общинско помещение – кабинет № 90 с площ 55,61 м², находящ се в гр. Самоков, ул. “Македония” № 49, ет. 3 в сградата на “Поликлиника” (нов идентификатор на сградата 65231.907.221.9 и 65231.907.221.1), актувана с Акт за общинска собственост АОС № 10 773/03.09.2011 г. Предназначение на помещението: За осъществяване на клинични изпитвания на лекарствени продукти, извършване на научни изследвания и развойна дейност.

2. Условия за провеждането на тръжната процедура: Предназначение на обекта: За извършване на медицински дейности. Начална месечна наемна тръжна цена за помещението – 278,00 (двеста седемдесет и осем) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 278,00 (двеста седемдесет и осем) лв. Стъпка за наддаване – 27,00 (двадесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

3. Други задължителни условия: До участие в търга се допускат само кандидати, които имат правото да извършват дейности по клинични



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

изпитвания на лекарствени средства, научно-изследователска дейност и развойна дейност, притежаващи международни стандарти ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, ISO 27001: 2013.

4. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждане на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация и срок за подаване на предложенията за участие в търга, съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години. В договора за отдаване под наем да бъде включена задължителна клауза, съгласно която наемателят се задължава да заплаща такса “поддръжка” (включваща разходи за санитар, охрана, асансьор и други) в размер на 1,00 лв/м² на месец без ДДС.

6. При липса на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 25, против 0, въздържал се 1

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ

ХРИСТЕВА/

НД/