



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 552

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 19.12.2024г., Протокол № 20

По доклад с вх. № ОС_1239 / 09.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем части от Поземлени имоти в гр.Самоков

Основание за решение: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.7 и 2 от Закона за общинската собственост, чл.28 и 29 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.2, чл.5 и чл.7 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните имоти общинска собственост:

1.1.210/46014 ид.ч. (*индивидуализирани като проектен имот 65231.913.283-1 с площ 210 кв.м.*) от Поземлен имот с идентификатор № 65231.913.283 с площ 46 014 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, стар номер 3034 квартал 206 съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, актуван с Акт за публична общинска собственост № 436/1999 г., при минимална конкурсна цена в размер на 1050 лв./месец без ДДС.

1.2. 270/46014 ид.ч. (*индивидуализирани като проектен имот 65231.913.283-2 с площ 270 кв.м.*) от Поземлен имот с идентификатор № 65231.913.283 с площ 46 014 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, стар номер 3034 квартал 206 съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, актуван с Акт за публична общинска собственост № 436/1999 г., при минимална конкурсна цена в размер на 1350 лв./месец без ДДС.

1.3. 164/46014 ид.ч. (*индивидуализирани като проектен имот 65231.913.283-3 с площ 164 кв.м.*) от Поземлен имот с идентификатор № 65231.913.283 с площ 46 014 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, стар номер 3034 квартал 206 съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, актуван с Акт за публична общинска собственост № 436/1999 г., при минимална конкурсна цена в размер на 820 лв./месец без ДДС.

1.4. *проектен имот 65231.913.146-4 с площ 124 кв.м.*, образуван от поземлени имоти: № 65231.913.146 с площ 57 м², актуван с АОС № 493/1999 г. и части от ПИ 65231.913.349 и 65231.913.322-общинска собственост по смисъла на чл. 56 ал.2 от ЗОС, при минимална конкурсна цена в размер на 620 лв./месец без ДДС.

2. Имотите се предоставят за извършване на ресторантьорска дейност.

3.Участниците в конкурса да бъдат:

3.1.Лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон;

3.2.не е в производство по несъстоятелност или ликвидация;



3.3. има персонал минимум 4 лица с изискуемото образование и езикова квалификация, като за управленския персонал се изисква и стаж – доказва се със справка от НАП за сключени трудови договори, и документи доказващи образование и стаж;

3.4. нямат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

4.1. е обявено в несъстоятелност;

4.2. е в производство по ликвидация;

4.3. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или участникът е преустановил дейността си;

4.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

4.2. не отговаря на изискванията по т.3.

5. Участниците в конкурса да представят:

5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в т.ч., че отговарят на изискванията на т.3 от настоящото решение.

5.2. концепция за ползване на имота.

5.3. предложение за брой разкрити работни места за срока на договора

6. Договорите за наем се сключват за срок от 5 /пет/ години/ от датата на подписване на договора и наемателят няма право да предоставя имота или части от него за ползване на трети лица.

7. участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договора в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесения от него депозит не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Общината след заплащане на такса 100 лв. без ДДС в брой в касата на общината.

9. Срок за закупуване на конкурсна документация – определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

10. Условия за закупуване на конкурсната документация. Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност;

б) документ за актуално правно състояние на юридическото лице;

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация;

г) При получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

11. Лицата закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по IBAN сметка BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECBVBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр. Самоков в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. цена 60 %

14.2. концепция за ползване на имота – 20 %

14.3. предложение за брой разкрити работни места – 20%

15. Упълномощава Кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

Поименно гласуване: за 25, против 0, въздържал се 1

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/