



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 586

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 27.02.2025г., Протокол № 22

По с вх. № ОС_1309 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков,
относно предоставяне на общински терени за разполагане на преместваеми обекти –
кафе-автомати и вендинг-автомати на територията на община Самоков, съгласно
одобрили схеми от гл. архитект на Община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл.
23, ал. 1, 2, 3 и 4, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 4 от Наредба № 4 “За реда за
придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7
от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси
в Община Самоков”, чл. 22, т. 4 от Наредба № 12 За реда и условията за определяне на
общинските такси и цени на услуги

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска
администрация да проведат отделни публично оповестени конкурси за отдаване под
наем на следните части от имоти общинска собственост, представляващи места за
разполагане на кафе-автомати, вендинг-автомати за студени напитки и дребни
пакетирани изделия, вендинг-автомати за играчки, съобразно одобрени визи и схеми за
поставяне от гл. архитект на Община Самоков:

1.1. 1,00/12 704,00 ид.ч. (Схема № С-93/25.01.2018 г.) от общински поземлен
имот с идентификатор № 65231.914.258, целият с площ 12 704,00 м², находящ се в гр.
Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС №
10 069/2012 г. за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект –
кафе-автомат с площ 1,00 м²

1.2. 1,00/216,00 ид.ч. (Виза № В-9/25.01.2018 г.) от общински поземлен имот с
идентификатор № 65231.914.262, целият с площ 216,00 м², находящ се в гр. Самоков,
съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС № 10 067/2012 г.
за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с
площ 1,00 м²

1.3. 2,00/2377,00 ид.ч. (Схема № 55/07.10.2024 г.) от общински поземлен имот с
идентификатор № 65231.914.241, целият с площ 2377,00 м², находящ се в гр. Самоков,
съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС № 11 065/2012 г.
за разполагане на 2 (два) броя временни преместваеми търговски обекти – кафе-автомати
с обща площ 2,00 м² (всеки кафе-автомат с единични размери 0,65/0,65 м)

1.4. 1,00/378,00 ид.ч. (Схема № 57/07.10.2024 г.) от общински поземлен имот с
идентификатор № 65231.914.484, целият с площ 378,00 м², находящ се в гр. Самоков,
съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС № 11 052/2012 г.
за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с
площ по 1,00 м² (с единични размери 0,65/0,65 м)

1.5. 1,00/5899,00 ид.ч. (Схема № 58/07.10.2024 г.) от общински поземлен имот с
идентификатор № 65231.911.36, целият с площ 5899,00 м², находящ се в гр. Самоков,



ОБЩНСКИ СЪВЕТ СМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,65/0,65 м)

1.6. 1,00/4032,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ГР94-2309-3/13.09.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.912.22, целият с площ 4032,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,75/0,70 м)

1.7. 1,00/1268,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ТД26-1319/27.09.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.229, целият с площ 1268,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, първостепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС – за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,60/0,60 м)

1.8. 1,00/3964,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ГР94-2309-1/13.09.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.473, целият с площ 3964,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,75/0,70 м)

1.9. 1,00/3964,00 ид.ч. (Схема № 63/10.10.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.473, целият с площ 3964,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – вендинг-автомат за играчки с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,75/0,70 м)

1.10. 1,00/708,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ТД26-1325/30.09.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.319, целият с площ 708,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,75/0,75 м)

1.11. 2,00/430,00 ид.ч. (Схема № 58/07.10.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.907.146, целият с площ 430,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС - за разполагане на 2 (два) броя временни преместваеми търговски обекти – кафе-автомати с обща площ по 2,00 м² (всеки кафе-автомат с единични размери 0,65/0,75 м)

1.12. 1,00/17 776,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ТД26-857/23.08.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489, целият с площ 17 776,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС № 3401/15.07.2003 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,90/0,90 м)

1.13. 1,00/17 776,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ГР94-2309-2/13.09.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489, целият с площ 17 776,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС № 3401/15.07.2003 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,75/0,70 м)

1.14. 3,00/22 444,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ТД26-858/23.08.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.901.443, целият с площ 22 444,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС - за разполагане на 3 (три) броя временни преместваеми търговски обекти – кафе-автомати с обща площ 3,00 м² (всеки кафе-автомат с единични размери 0,90/0,90 м)

1.15. 1,00/4388,00 ид.ч. (Схема № 83/19.11.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.564, целият с площ 4388,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – вендинг-автомат за играчки с площ 1,00 м² (с единични размери 0,75/0,70 м)

1.16. 1,00/17 776,00 ид.ч. (Схема от дата 12.06.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 23491.6.447, целият с площ 17 776,00 м², находящ се в с. Драгушиново, общ. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС № 4486/2005 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ 1,00 м² (с единични размери 0,65/0,76 м)

1.17. 1,00/833,00 ид.ч. (Схема) от общинска сграда с идентификатор № 65231.906.282.1, находяща се в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.282 в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актувана с АОС № 11 588/2013 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ 1,00 м² на първи етаж (партер)

1.18. 1,00/833,00 ид.ч. (Схема) от общинска сграда с идентификатор № 65231.906.282.1, находяща се в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.282 в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актувана с АОС № 11 588/2013 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – вендинг-автомат за студени напитки и дребни пакетирани изделия с площ 1,00 м² на първи етаж (партер)

1.19. 1,00/2742,00 ид.ч. (Схема № С-96/26.01.2018 г.) от общинска сграда с идентификатор № 65231.908.429.2, находяща се в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.908.429 в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актувана с АОС № 7370/2008 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ 1,00 м² (на източния вход на сградата)

1.20. 1,00/2742,00 ид.ч. (Схема № В-71/22.05.2019 г.) от общинска сграда с идентификатор № 65231.908.429.2, находяща се в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.908.429, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актувана с АОС № 7370/2008 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – вендинг-автомат за студени напитки и дребни пакетирани изделия с площ 1,00 м² (на източния вход на сградата)

2. Конкурсите да се проведат поотделно за всеки обект при минимална месечна наемна цена за всеки отделен обект в размер на: 55,80 (петдесет и пет лева и осемдесет стотинки) лв без ДДС за 1,00 кв.м. месечно за срок от 5 (пет) години.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

3. Имотите се предоставят за разполагане на преместваеми обекти – кафе-автомати , вендинг-автомати за студени напитки и дребни пакетирани изделия, вендинг-автомати за играчки (съобразно издадените схеми от гл. архитект), като наемателят се задължава:

3.1. Да постави преместваемите обекти въз основа на издадено Разрешение за поставяне от гл. архитект на Община Самоков

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

4.1. е обявено в несъстоятелност

4.2. е в производство на ликвидация

4.3. е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон или участникът е преустановил дейността си

4.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията

5. Участниците в конкурса да представят:

5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в. т.ч., че отговарят на изискванията в настоящото решение

5.2. Документ, удостоверяващ собствеността на кафе-автомата или вендинг-автомата или договор за наем за съответната машина

5.3. Документ, удостоверяващ техническите характеристики на кафе-автомата или вендинг-автомата

5.4. Предложение за месечна наемна цена

5.5. Предложение за предлаган асортимент, в т.ч. за кафе-автоматите – видове кафе, чай, мляко и др., а за вендинг-автоматите – видове безалкохолни напитки и пакетирани изделия, подробно описани в конкурсното предложение с обявени към датата на конкурса пазарни цени

6. Договорите за наем се сключват за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Критерий K1 - Месечна наемна цена с тежест в общата оценка – 70 т. – изчислява се по следната формула:

$$K1 = \text{Предложение на участника} / \text{Предложение макс.} / \times 70 = \dots\dots\dots \text{Точки}$$

В посочената формула Предложение на участника е съответното предложение за месечна наемна цена на участника, който се оценява, а Предложение максимално е предложената най-висока стойност на месечен наем.

Изчислените точки на всеки участник по този критерий се закръгляват до втория десетичен знак след запетаята.

14.2. Критерий K2 – Асортимент, който участникът ще предложи на Община Самоков – с тежест в общата оценка 30 т. – изчислява се по следната формула:

$$K2 = \text{Асортимент на участника} / \text{Асортимент макс.} / \times 30 = \dots\dots\dots \text{Точки}$$

В посочената формула Асортимент - участник е съответният асортимент, който участникът ще предложи от страна на участника, който се оценява, а Асортимент – макс. е предложеният най-разнообразен асортимент.

Изчислените точки на всеки участник по този критерий се закръгляват до втория десетичен знак след запетаята.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/