



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 588

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 27.02.2025г., Протокол № 22

По доклад с вх. № ОС_1310 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне на общински терени за разполагане на рекламно-информационни елементи (билборди), съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, чл. 28, ал. 1 и чл. 29 от Наредба № 4 "За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост" и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков "За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков", чл. 25, ал. 1 от Наредба за рекламната дейност

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат отделни публично оповестени конкурси за отдаване под наем на следните части от имоти общинска собственост:

1.1. 12,00/2953,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.908.495 (позиция 13), целият с площ 2953,00 м², вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.2. 24,00/4941,00 от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.514 (позиция 14), целият с площ 4941,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, актуван с Акт за общинска собственост, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.3. 12,00/350,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.465 (позиция 15), целият с площ 350,00 м², вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за обществена сграда, комплекс, актуван с Акт за общинска собственост, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.4. 12,00/9769,00 от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.536 (позиция 16), целият с площ 9769,00 м², вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За автогара, автоспирка, актуван с Акт за общинска собственост, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.5. 24,00/13 450,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.469 (позиция 17), целият с площ 13 450,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ползване: За второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.6. 12,00/22 444,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.901.443 (позиция 21), целият с площ 22 444,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

2. Всеки отделен конкурс да се проведе при минимална месечна наемна цена за всеки отделен обект в размер на: 216,00 (двеста и шестнадесет) лв без ДДС за 12,00 м² или 432,00 лв за 24,00 м² за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора.

3. Имотите се предоставят за разполагане на преместваеми обекти – рекламни, съоръжения (билборди) с площ по 12,00 м² (с размери 4,00/3,00 м) или 24,00 м² (2 броя с размери 4,00/3,00 м), като наемателят се задължава:

3.1. Да монтира рекламното съоръжение въз основа на издадено Разрешение за поставяне от гл. архитект на Община Самоков

3.2. Да не допуска разпространението на реклама, чието съдържание противоречи на добрите нрави, в това число е неприлично, неприемливо или несъвместимо с обществения морал, а също и такова, което по своята същност представлява пряка или непряка дискриминация, основана на пол. Раса, народност, етническа принадлежност, човешки геном, гражданство, произход, религия или вяра, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично или обществено положение, увреждане, възраст, сексуална ориентация, семейно положение, имуществено състояние или на всякакви други признаци, установени в закон или в международен договор, по който Република България е страна

3.3. При поискване от страна на Община Самоков наемателят е длъжен да предостави за ползване рекламното съоръжение (съгласно предложеното от наемателя в конкурсната оферта предложение за Времетраене брой дни/годишно за ползване на рекламното съоръжение от Община Самоков)

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

4.1. е обявено в несъстоятелност

4.2. е в производство на ликвидация

4.3. е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон или участникът е преустановил дейността си

4.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията

5. Участниците в конкурса да представят:

5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в. т.ч., че отговарят на изискванията в настоящото решение

5.2. Предложение за месечна наемна цена

Предложение за Времетраене брой дни/годишно, което участникът ще предостави на Община Самоков за ползване на рекламното съоръжение



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

6. Договорите за наем се сключват за срок от 5 (пет) години, като срокът започва да тече от датата на издаване на Разрешение за поставяне, но не по-късно от 30 дни от датата на подписване на договора.

подписване на договора и наемателят няма право да предоставя имота или части от него за ползване на трети лица

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

- а) документ за самоличност
- б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
- в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация
- г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерий за оценяване на офертите:

14.1. Критерий K1 - Месечна наемна цена с тежест в общата оценка – 70 т. – изчислява се по следната формула:

$$K1 = \text{Предложение на участника} / \text{Предложение макс.} / \times 70 = \dots\dots\dots \text{Точки}$$

В посочената формула Предложение на участника е съответното предложение за месечна наемна цена на участника, който се оценява, а Предложение максимално е предложената най-висока стойност на месечен наем.

Изчислените точки на всеки участник по този критерий се закръгляват до втория десетичен знак след запетаята.

14.2. Критерий K2 – Времетраене дни/годишно, което участникът ще предостави на Община Самоков за ползване на рекламното съоръжение – с тежест в общата оценка 30 т. – изчислява се по следната формула:

$$K2 = \text{Времетраене на участника} / \text{Времетраене макс.} / \times 30 = \dots\dots\dots \text{Точки}$$

В посочената формула Времетраене - участник е съответното предложение за времето, което участникът ще предоставя за ползване на Община Самоков рекламното съоръжение от страна на участника, който се оценява, а Времетраене – макс. е предложеното най-продължително време за ползване.

Изчислените точки на всеки участник по този критерий се закръгляват до втория десетичен знак след запетаята.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на отделни публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/