



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 593

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 27.02.2025г., Протокол № 22

По доклад с вх. № ОС_1307 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Ново село, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 17 (седемнадесет) броя общински поземлени имоти с обща площ 18,881 дка, находящи се в землището на с. Ново село, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.31 с площ 0,263 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 639/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.139 с площ 0,448 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 649/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.140 с площ 0,319 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 648/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.141 с площ 0,399 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 647/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.154 с площ 0,440 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 646/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.156 с площ 0,997 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 645/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.157 с площ 0,419 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 644/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.8. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.158 с площ 0,510 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 643/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.9. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.160 с площ 0,478 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 642/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.10. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.176 с площ 0,400 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 638/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.11. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.183 с площ 1,252 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 641/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.12. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.187 с площ 1,209 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Завоя" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 640/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.13. поземлен имот с идентификатор № 52249.5.338 с площ 1,260 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 637/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.14. поземлен имот с идентификатор № 52249.5.340 с площ 1,224 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 636/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.15. поземлен имот с идентификатор № 52249.5.342 с площ 1,351 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 635/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.16. поземлен имот с идентификатор № 52249.5.347 с площ 0,912 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 634/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.17. 7,000/45,619 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 52249.1.65, целият с площ 45,619 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Авлиите" в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 14 419/21.03.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 567,00 (петстотин шестдесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 56,00 (петдесет и шест) лв. Депозит за участие в търга – 567,00 (петстотин шестдесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/