



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

## РЕШЕНИЕ

№ 594

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,  
проведено на 27.02.2025г., Протокол № 22**

**По с вх. № ОС\_1306 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на 7 броя общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Злокучене, община Самоков

**Основание за решение:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

## РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 7 (седем) броя общински поземлени имоти с обща площ 30,792 дка, находящи се в землището на с. Злокучене, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 31228.2.261 с площ 2,644 дка, нива, , находящ се в м. "Орниче" в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 024/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 31228.2.264 с площ 0,730 дка, нива, , находящ се в м. "Орниче" в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 025/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 31228.2.266 с площ 1,772 дка, нива, , находящ се в м. "Орниче" в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 026/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 31228.4.22 с площ 3,656 дка, нива, , находящ се в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 027/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. поземлен имот с идентификатор № 31228.4.45 с площ 6,959 дка, нива, , находящ се в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 028/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.6. поземлен имот с идентификатор № 31228.4.48 с площ 3,407 дка, нива, , находящ се в м. “Анчина могила” в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 029/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7. 11,624/14,123 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 31228.4.51 с площ 14,123 дка, нива, , находящ се в в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 030/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 924,00 (деветстотин двадесет и четири) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОБС-Самоков). Стъпка за наддаване – 92,00 (деветдесет и две) лв. Депозит за участие в търга – 924,00 (деветстотин двадесет и четири) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/