



РЕШЕНИЕ

№ 596

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 27.02.2025г., Протокол № 22

По доклад с вх. № ОС_1317 / 18.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот с идентификатор: № 23039.6.523, находящ се в землището на с. Доспей

Основание за решение: чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1. 105,104/132,852 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 23039.6.523, целият с площ 132,852 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС 19 869/10.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочения имот – 3153,00 (три хиляди сто петдесет и три) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 315,00 (триста и петнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 3153,00 (три хиляди сто петдесет и три) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/