



РЕШЕНИЕ

№ 597

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 27.02.2025г., Протокол № 22

По с вх. № ОС_1304 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на 3 броя общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 46,715 дка, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 83291.30.53 с площ 6,727 дка, нива, находящ се в м. "Бакрачица" в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 10 842/15.12.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 83291.30.63 с площ 23,005 дка, нива, находящ се в м. "Бакрачица" в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 10 841/15.12.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 83291.31.12 с площ 16,983 дка, нива, находящ се в м. "Побърдина" в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 10 844/15.12.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1401,00 (хиляда четиристотин и един) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 140,00 (сто и четиридесет) лв. Депозит за участие в търга –



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1401,00 (хиляда четиристотин и един) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/