



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 603

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 27.02.2025г., Протокол № 22

По доклад с вх. № ОС_1303 / 18.02.2025г. от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно: постъпили молби и заявления от физически лица - жители на ромската махала в гр.Самоков и постъпил доклад с вх.№ КПП25-ВК66-4/05.02.2025г. от Елена Михайлова - кмет на с.Поповяне с искане за отдаване под наем на части от имоти, върху които се намират къщите им с цел регламентиране присъединяването към електроразпределителната мрежа

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 30, ал. 1 и ал.2 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договори за отдаване под наем идеални части, съответстващи на застроената площ от общински поземлени имоти, находящи се в кадастрални райони № 902 и № 904 по кадастралната карта на гр. Самоков, застроени площи от общински ПИ №№ 65231.916.76, 65231.916.254, 65231.916.51, 65231.916.50, 65231.916.78, 65231.916.81 , 65231.916.486 , 65231.916.65, находящи се в кв.“Герена“ - гр.Самоков, както и от общински ПИ №57697.509.3 и №57697.13.27 находящи се в с.Поповяне, със съответните ползватели на жилища, находящи се в имотите с цел присъединяване към електропреносната мрежа и регламентиране консумацията на електричен ток.

2.Наемателите се задължават да заплащат месечна наемна цена в размер на 0,25/нула цяло и двадесет и пет/лв. без ДДС за един кв.м. застроена площ.

3. В договорите за отдаване под наем да бъдат включени следните задължителни клаузи:

3.1. Наемателят се задължава да сключи договор с електроразпределителните дружества за присъединяване към електроразпределителната мрежа.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

3.2. Наемателят се задължава да заплаща текущите разходи за изразходвана ел. енергия, вода и др. консумативи в имота по собствени партии, разкрити към съответните ведомства.

3.3. Наемателят се задължава да ползва за жилищни нужди наетите ид.ч. от общинския имот, като няма право да разширява площта, която е вписана в договора, задължава се да полага грижата на добър стопанин за наетия имот, както и за района около него.

3.4. Наемателят се задължава да не извършва реконструкции и преустройства в имота без предварителното писмено съгласие на наемодателя.

3.5. Наемателят се задължава да не преотстъпва ползването на общ. имот, както и да не преотдава наетия имот на трети лица.

4. Договорите за отдаване под наем да бъдат със срок на действие 5/пет/ години.

Поименно гласуване: за 27, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ

ХРИСТЕВА/

НД/