



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 635

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 21.03.2025г., Протокол № 23**

По доклад с вх. № ОС_1392 / 11.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл. 109 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС-Самоков дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 342,823 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, заети с трайни насаждения - малини:

- поземлен имот с идентификатор № 23039.6.323 с площ 143,989 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4325/02.02.2005 г.

- поземлен имот с идентификатор № 23039.6.529 (стар идентификатор № 23039.6.324) с площ 80,561 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 19 866/05.02.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор № 23039.6.525 (стар идентификатор № 23039.6.325) с площ 118,273 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 19 865/05.02.2025 г.

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор за отдаване под наем с лицето Радостин Любчов Стойчев.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

3. Договорът да бъде със срок на действие 10 (десет) години – считано от 15.05.2025 г. до 14.05.2035 г. при годишна наемна цена в размер на 10 285,00 лв без ДДС и при следните условия:

3.1. Наемателят се задължава да използва предоставените общински имоти съгласно определеното предназначение: За отглеждане на трайни насаждения

3.2. Наемателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставените му под наем общински имоти, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

3.3. Наемателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/