



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 639

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 21.03.2025г., Протокол № 23**

По доклад с вх. № ОС_1396 / 11.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Мала Църква, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 12 (дванадесет) броя общински поземлени имоти с обща площ 11,498 дка, находящи се в землището на с. Мала Църква, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.272 с площ 1,371 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 849/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.2. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.273 с площ 0,716 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 847/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.3. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.274 с площ 0,919 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 848/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.4. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.239 с площ 0,350 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ползване: нива, актуван с АОС № 19 850/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.5. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.240 с площ 0,947 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 851/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.6. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.3 с площ 0,067 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 852/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.7. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.9 с площ 1,000 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 853/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.8. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.66 с площ 1,403 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 854/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.9. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.67 с площ 1,813 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 855/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.10. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.452 с площ 1,636 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 856/04.02.2025 г., находящ се в м. “Полето” в землището на с. Мала Църква

1.11. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.557 с площ 0,970 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 857/04.02.2025 г., находящ се в м. “Полето” в землището на с. Мала Църква

1.12. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.489 с площ 0,306 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 15 280/06.12.2018 г., находящ се в м. “Белоискърски път” в землището на с. Мала Църква

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 345,00 (триста четиридесет и пет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОБС-Самоков). Стъпка за наддаване – 34,00 (тидесет и четири) лв. Депозит за участие в търга –



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

345,00 (триста четиридесет и пет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/