



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 642

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 21.03.2025г., Протокол № 23**

По доклад с вх. № ОС_1404 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Рельово, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 6,263 дка, находящи се в землището на с. Рельово, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 62486.35.67 с площ 1,664 дка, нива, находящ се в м. "Андако" в землището на с. Рельово, община Самоков, актуван с АОС № 12 125/09.09.2013 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 62486.35.99 с площ 0,600 дка, нива, находящ се в м. "Андако" в землището на с. Рельово, община Самоков, актуван с АОС № 12 126/09.09.2013 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 62486.37.2 с площ 3,999 дка, нива, находящ се в м. "Кавако" в землището на с. Рельово, община Самоков, актуван с АОС № 12 131/10.09.2013 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 188,00 (сто осемдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 18,00 (осемнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 188,00 (сто осемдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържал се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/