



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 643

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 21.03.2025г., Протокол № 23

По доклад с вх. № ОС_1403 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Продановци, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински поземлени имоти с обща площ 47,733 дка, находящи се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.5 с площ 4,984 дка, нива, находящ се в м. "Средна гора" в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 13 530/16.02.2015 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.2. 1,018/2,355 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.9 с площ 2,355 дка, нива, находящ се в м. "Средна гора" в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 13 531/16.02.2015 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.67 с площ 3,214 дка, нива, находящ се в м. "Средна гора" в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 17 074/19.11.2019 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.4. Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.1088 с площ 4,037 дка, нива, находящ се в м. "Средна гора" в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с Акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.5. 24,788/269,330 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.94 с площ 269,330 дка, нива, находящ се в м. "Средна гора" в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 17 146/27.12.2019 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.6. 9,692/269,330 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.94 с площ 269,330 дка, нива, находящ се в м. "Средна гора" в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 17 146/27.12.2019 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1432,00 (хиляда четиристотин тридесет и два) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОБС-Самоков). Стъпка за наддаване – 143,00 (сто четиридесет и три) лв. Депозит за участие в търга – 1432,00 (хиляда четиристотин тридесет и два) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/