



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 646

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 21.03.2025г., Протокол № 23**

По доклад с вх. № ОС_1400 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 5,554 дка, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 83291.29.43 с площ 4,154 дка, нива, находящ се в м. "Софийска река" в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС 11 269/27.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 83291.29.46 с площ 0,854 дка, нива, находящ се в м. "Свети дух" в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС 11 271/27.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 83291.29.91, с площ 0,546 дка, нива, находящ се в м. "Свети дух" в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с Акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписванията

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 167,00 (сто шестдесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

наддаване – 16,00 (шестнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 167,00 (сто шестдесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/