



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 647

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 21.03.2025г., Протокол № 23**

По доклад с вх. № ОС_1399 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Шипочане, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 6 (шест) броя общински поземлени имоти с обща площ 35,349 дка, находящи се в землището на с. Шипочане, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 83243.2.212 с площ 2,133 дка, нива, АОС № 16 543/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. "Солище" в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 83243.2.141 с площ 1,993 дка, нива, АОС № 16 545/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. "Солище" в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 83243.2.159 с площ 1,413 дка, нива, АОС № 16 544/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. "Солище" в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.4. Поземлен имот с идентификатор № 83243.2.175 с площ 1,999 дка, нива, АОС № 16 546/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. "Солище" в землището на с. Шипочане, община Самоков



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.5. Поземлен имот с идентификатор № 83243.3.64 с площ 23,266 дка, нива, АОС № 16 547/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. "Карауло" в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.6. Поземлен имот с идентификатор № 83243.4.97 с площ 4,545 дка, нива, АОС № 16 548/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. "Карауло" в землището на с. Шипочане, община Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1060,00 (хиляда и шестдесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 106,00 (сто и шест) лв. Депозит за участие в търга – 1060,00 (хиляда и шестдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/