



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 648

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 21.03.2025г., Протокол № 23

По с вх. № ОС_1398 / 11.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Гуцал, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 7 (седем) броя общински поземлени имоти с обща площ 41,713 дка, находящи се в землището на с. Гуцал, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 18201.138.26 с площ 10,312 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 16 549/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. "Карафендица" в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 18201.147.1 с площ 7,480 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 16 550/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. "Страшки дол" в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 18201.147.23 с площ 7,557 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 16 551/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. "Страшки дол" в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.4. Поземлен имот с идентификатор № 18201.147.25 с площ 8,660 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 16 552/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. "Страшки дол" в землището на с. Гуцал, община Самоков



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.5. Поземлен имот с идентификатор № 18201.151.7 с площ 2,305 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 8947/09.XII.2009 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. "Стражата" в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.6. Поземлен имот с идентификатор № 18201.151.8 с площ 1,398 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 8948/09.XII.2009 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. "Стражата" в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.7. Поземлен имот с идентификатор № 18201.151.9 с площ 4,001 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 8949/09.XII.2009 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. "Стражата" в землището на с. Гуцал, община Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1252,00 (хиляда двеста петдесет и два) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 125,00 (сто двадесет и пет) лв. Депозит за участие в търга – 1252,00 (хиляда двеста петдесет и два) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/