



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 666

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 21.03.2025г., Протокол № 23**

По доклад с вх. № ОС_1388 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с обща площ 14,20 м² с идентификатор: № 65231.906.303.1.5, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 993/19.03.2012г.

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински недвижим имот:

- самостоятелен обект с обща площ 14,20 м² с идентификатор: № 65231.906.303.1.5, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 993/19.03.2012 г.

II. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 114,00 (сто и четиринадесет) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 114,00 (сто и четиринадесет) лв. Стъпка за наддаване – 11,40 (единадесет лева и четиридесет стотинки) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2. Наемателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/