



РЕШЕНИЕ

№ 67

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 21.12.2023г., Протокол № 4**

По доклад вх.№ ОС 571 / 27.11.2023г. от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, във връзка с изготвен подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на част от квартал 175а по плана на гр. Самоков, включващ поземлени имоти № 65231.913.38, № 65231.913.37 и № 65231.913.36 и част от квартал 156, включващ УПИ ХІІМ № 65231.911.126 и УПИ ІХ, ПІ № 65231.911.127, относно промяна на напречния профил на задънена улица с о.т. 614-614а с широчина 3.50м

Основание за решение: чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1, във връзка с чл.81, ал.1, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Самоков одобрява:

І. Подробния устройствен план – изменение на плана за регулация на кв. 175а и кв.156, по плана на гр. Самоков, както следва:

1. Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация по зелени линии, цифри и надписи на приложения проект за кв.175а, по плана на гр.Самоков – създаване на нови УПИ ХХІ за ПІ № 65231.913.38 и нов идентификатор № 65231.911.510, УПИ ХХІІ за ПІ № 65231.913.37 и УПИ ХХІІІ за ПІ № 65231.913.36, по съществуващи имотни граници.

2.Промяна на профила на задънена улица с о.т. 614-614а като се създава нова о.т.614а по кафяви линии, цифри и щрихи на приложения проект.

3.Изменение на плана за регулация на УПИ ІХ, ПІ № 65231.911.127 /нов идентификатор № 65231.911.508/ и УПИ Х, ПІ № 65231.911.126 /нов идентификатор № 65231.911.506/ в кв. 156 по плана на гр.Самоков по зелени и кафяви линии, цифри и щрихи на приложения проект.

ІІ. Подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване кв. 175а и кв.156, по плана на гр.Самоков съгласно приложения проект, както следва:

1. Създаване на „Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност -Жм" в новообразваните УПИ ХХІ за ПІ № 65231.913.38 и нов



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

идентификатор № 65231.911.510 , УПИ XXII за ПИ № 65231.913.37 и УПИ XXIII за ПИ № 65231.913.36, в кв.175а, при спазване на следните устройствени показатели: плътност на застрояване — до 40 %, коефициент на интензивност — до 1.2, минимална озеленена площ — 50 %, височина на застрояване — до 3 ет. /до 10.0м/.

2. Създаване на „Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност -Жм" в УПИ IX, ПИ № 65231.911.127 /нов идентификатор № 65231.911.508/ и УПИ X, ПИ № 65231.911.126 /нов идентификатор № 65231.911.506/ в кв. 156 при спазване на следните устройствени показатели: плътност на застрояване — до 40 %, коефициент на интензивност — до 1.2, минимална озеленена площ — 50 %, височина на застрояване — до 3 ет. /до 10.0м/.

На основание чл.215 ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет – гр. Самоков пред Административен съд – София област.

Явно гласуване: за 26, против 0, въздържали се

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/МАЯ

ХРИСТЕВА/

НД/