



РЕШЕНИЕ

№ 717

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 28.04.2025г., Протокол № 24**

По доклад с вх. № ОС_1462 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: Отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 броя имоти с обща площ 16,039 дка, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 61922.110.3 с площ 9,703 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Попов рид" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 581/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 61922.110.18 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Чукаро" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 580/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 61922.110.125 с площ 4,336 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Кладенец" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 582/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 481,00 (четиристотин осемдесет и един) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОБС-Самоков). Стъпка за наддаване – 48,00 (четиридесет и осем) лв. Депозит за участие в търга – 481,00 (четиристотин осемдесет и един) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/