



РЕШЕНИЕ

№ 718

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 28.04.2025г., Протокол № 24

По доклад с вх. № ОС_1463 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 11 броя имоти с обща площ 25,895 дка, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.16 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 583/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.17 с площ 0,500 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 584/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.24 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Ръжански рид" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 585/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.34 с площ 4,201 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово,



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

община Самоков, актуван с АОС № 13 586/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.39 с площ 0,600 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 587/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.40 с площ 1,500 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 588/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.43 с площ 6,099 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 589/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.8. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.44 с площ 1,695 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 590/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.9. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.47 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 591/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.10. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.57 с площ 4,700 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 592/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.11. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.58 с площ 0,600 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 593/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 777,00 (седемстотин седемдесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков).



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Стъпка за наддаване – 78,00 (седемдесет и осем) лв. Депозит за участие в търга – 777,00 (седемстотин седемдесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/