



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 722

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 28.04.2025г., Протокол № 24

По доклад с вх. № ОС_1455 / 16.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл. 109 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков "За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" и чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на следните 2 (два) броя общински поземлени имоти с обща площ 57,274 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, заети с трайни насаждения:

- поземлен имот с идентификатор № 23039.7.206 с площ 7,286 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Чавчико" в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4402/23.02.2005 г.

- 49,988/117,345 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 23039.7.270, целият с площ 117,345 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Чавчико" в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4416/25.02.2005 г.

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор за отдаване под наем с лицето Александър Христов Нанов.

3. Договорът да бъде със срок на действие 10 (десет) години – считано от 13.05.2025 г. до 12.05.2035 г. при годишна наемна цена в размер на 1720,00 лв без ДДС и при следните условия:

3.1. Наемателят се задължава да използва предоставените общински имоти съгласно определеното предназначение: За отглеждане на трайни насаждения

3.2. Наемателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставените му под наем общински имоти, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

3.3. Наемателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/