



РЕШЕНИЕ

№ 724

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 28.04.2025г., Протокол № 24

По доклад с вх. № ОС_1437 / 03.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с.Мала църква, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 4 броя имоти ниви с обща площ 3,341 дка, находящи се в землището на с. Мала Църква, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 46276.3.435 с площ 1,075 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Вуков Кладенец" в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 375/28.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 46276.3.438 с площ 0,766 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Вуков Кладенец" в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 376/28.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 46276.3.532 с площ 1,070 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Вуков Кладенец" в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 377/28.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 46276.3.541 с площ 0,430 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Вуков Кладенец" в землището на с. Мала Църква, община Самоков,



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

актуван с АОС № 17 378/28.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 100,00 (сто) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОБС-Самоков). Стъпка за наддаване – 10,00 (десет) лв. Депозит за участие в търга – 100,00 (сто) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържаха се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/